

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ  
НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

2023 год

№ п/п	Содержание	Страница
	Общая характеристика района	3
1.	Экономический потенциал района	5
2.	Развитие социальной сферы	9
3.	Инвестиционная политика	17
4.	Контакты	22

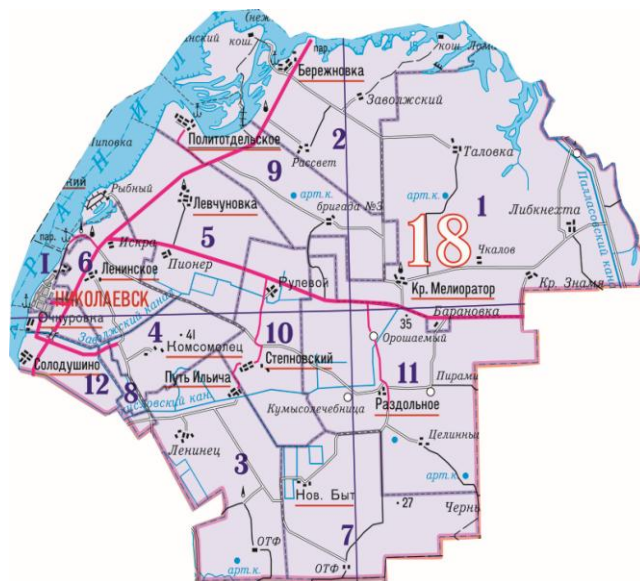
## Николаевский муниципальный район Волгоградской области

### Характеристика района

Глава Николаевского  
муниципального района –  
Анжелика Артуровна Гребенникова

На территории  
района расположено  
1 городское и 11 сельских поселений,  
населенных пунктов – 33.  
Население района –  
28914 человек.

Количество избирателей –  
23082 человек



Национальный состав по данным переписи 2010 г.

№ п/п	Национальность	Николаевский муниципальный район	
		человек	%
1.	Русские	23459	73,2
2.	Казахи	4688	14,6
3.	Чеченцы	505	1,6
4.	Корейцы	420	1,3
5.	Немцы	368	1,2
6.	Украинцы	353	1,1
7.	Татары	327	1
8.	Другие	1209	3,8

В границах Николаевского муниципального района действуют 21 организация территориального общественного самоуправления (в т.ч. 15 юридических лиц), в котором участвуют 75 процентов жителей района.

### Месторасположение

Николаевский район расположен в северо–восточной части Волгоградской области на левой стороне Волгоградского водохранилища. Район граничит со Старополтавским, Камы

шинским, Быковским и Палласовским районами. Административный центр – г. Николаевск. Удаленность от Волгограда – 200 км.

На территории Николаевского района расположен охотозаказник «Дрофиный» (с обитанием дрофы и стрепета, занесённых в Красную книгу), целинные степи с тюльпанами Шренка, места воспроизводства диких кабанов в тростниковых зарослях, крупнейший лиман Заволжья с ценной луговой растительностью. Особо охраняемые природные территории района представлены двумя объектами: "Тюльпанный луг" и "Степновская система лиманов".

Природный комплекс "Тюльпанный луг" является ботаническим памятником природы регионального значения и образован с целью сохранения уникального природного комплекса – места произрастания ценных, малочисленных, редких и исчезающих видов растений, в том числе тюльпана Геснера, занесенного в Красную книгу Волгоградской области.

"Степновская система лиманов" представляет особую ценность для сохранения объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную Книгу Волгоградской области. Особо ценная территория состоит из трех участков: лиман Крячковский, лиман Кумысный, лиман Солодки.

На территории района открыто 1 газовое и 4 нефтяных месторождения. Имеются запасы твёрдых полезных ископаемых (глина, песок).

### **Из истории района**

24 февраля 1747 г. Сенат издаёт Указ о постройке соляных амбаров на левом берегу Волги и подчёркивает, где брать "охочих людей" на добычу Эльтонской соли. Указ для исполнения отписывается подполковнику Николаю Федоровичу Чемодурову, которого по праву можно считать основателем слободы Николаевской.

Развитие торговли, промыслов и ремёсел уже к концу XIX столетия сделало из простого чумацкого хуторка крупного поставщика сельскохозяйственной продукции, центр купеческих связей, перерабатывающей промышленности.

С первых дней нападения фашистской Германии на Советский Союз николаевцы стали жить по законам военного времени. На фронт было призвано и мобилизовано 9600 жителей, в том числе с территории Николаевского района в нынешних его границах – 5684 человека. Летом 1942 г. во время ожесточённых боев на подступах к Сталинграду в Красную Армию ушли 350 человек – молодых людей, вчерашних десятиклассников, рабочих и колхозников. В сентябре – ноябре было мобилизовано ещё 700 призывников. Они пополнили знаменитую 13-ю гвардейскую дивизию генерала А.И.Родимцева, которая формировалась в Николаевске. В это же время в нашем городе вместе с семьёй жил будущий нобелевский лауреат, великий русский писатель М.А.Шолохов. Свято хранится память о павших смертью храбрых земляках. Николаевский район – родина пятерых Героев Советского Союза, один из которых летчик-космонавт Ю.В.Мальшев

Новый этап в жизни Николаевска начался после переселения посёлка в 1957 году на новое место. В районе развернулось широкомасштабное строительство мелиоративной системы (более 40 тыс. га. орошения), жилья, объектов социально-культурной сферы. Статус города Николаевску был присвоен 29.06.1967. Именно в годы созидательной работы многие николаевцы были отмечены государственными наградами. Героями Социалистического Труда стали четыре человека.

Николаевский район учреждён Постановлением Президиума ВЦИК 23.06.1928 в составе Камышинского округа Нижне-Волжского края. С 1934 года в составе Сталинградского края, с 1936 года – Сталинградской (Волгоградской) области.

### **Гордость района – его жители**

Николаевский район - родина шести Героев Советского Союза: командира авиадивизии И.И.Красноюрченко, матроса И.М.Сивко, артиллериста - корректировщика огня П.Ф.Харьковского, летчика-штурмовика В.Б.Емельченко, танкиста М.А.Лобасева, а также четырех Героев Социалистического Труда: это фронтовик, потом комбайнер И.В.Половинко, труженица тыла –трактористка Е.Г.Буря, подростки военного времени –механизаторы С.С.Шевченко, И.М.Бережной.

Особую гордость жители района испытывают от причастности к судьбе земляка, летчика-космонавта, дважды героя Советского Союза Юрия Васильевича Малышева.

Свой след в истории города оставили такие выдающиеся личности, как великий русский писатель Михаил Александрович Шолохов, Герой Советского Союза, защитник Сталинграда, генерал-полковник Александр Ильич Родимцев, выдающийся композитор Георгий Васильевич Свиридов.

## 1. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ РАЙОНА

На протяжении последних лет при совокупности внешних и внутренних факторов в Николаевском муниципальном районе удалось сохранить устойчивую социально-экономическую ситуацию. Социальные обязательства выполняются в полном объеме, своевременно осуществляется финансирование заработной платы работников бюджетной сферы, обеспечено планомерное решение вопросов местного значения, в полном объеме предоставляются населению все государственные и муниципальные услуги в соответствии с действующим законодательством.

Наблюдается положительная динамика показателей по всем направлениям социально-экономического развития:

- по итогам 2022 года среднемесячная заработная плата по крупным и средним организациям возросла на 5,5 % по сравнению с 2021 годом и составила 33356,4 рублей;
- численность экономически активного населения Николаевского муниципального района на 01.01.2023 года составляет 11484 человек;
- уровень регистрируемой безработицы на 01.01.2023 (от экономически активного населения) составляет 0,27 %;
- объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами составил 1895,6 млн. руб. или 134,9 % к уровню предыдущего года;
- прибыль сельскохозяйственных предприятий по итогам 2022 года составила 335 млн. рублей, или 125 % к уровню 2021 года;
- оборот организаций составил 3035,7 млн. рублей, или 129,7 % к уровню 2021 года;
- оборот розничной торговли увеличился на 17,9 % и составил 1814,7 млн. рублей;
- объем налоговых и неналоговых доходов бюджетов муниципальных образований района – 234,4 тыс. рублей;
- введено жилых домов общей площадью 5,548 тыс. кв.м., что на 8,5 % больше показателя 2021 года.

Таким образом, сложившиеся позитивные тенденции подтверждают наличие факторов устойчивости в развитии Николаевского муниципального района, которые позволяют прогнозировать устойчивые темпы его социально-экономического развития и в ближайшие годы.

### Развитие экономики

Экономику Николаевского муниципального района формирует целый ряд крупных, средних и малых предприятий и индивидуальных предпринимателей в различных отраслях.

По данным статистической отчетности на 01.01.2023 г. число организаций, филиалов и других обособленных подразделений составляет 192 единицы, число индивидуальных предпринимателей – 647 единиц.

Крупные бюджетообразующие предприятия:

Наименование	Количество работающих
АО "Агрофирма "Восток" – сельское хозяйство	604
ООО "Лидер" – сельское хозяйство	244
Николаевский филиал ФГБУ "Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Волгоградской области" – предоставление услуг по эксплуатации мелиоративных систем	168
ФГКУ "12 отряд ФПС по Волгоградской области" – деятельность гос. противопожарной службы	159
ГБУЗ "Николаевская ЦРБ" – лечебная	377

Ведущей отраслью развития экономики Николаевского муниципального района является **сельское хозяйство**, развиваются растениеводство и животноводство.

В сфере сельскохозяйственного производства в районе осуществляют свою деятельность 15 организаций различной организационно-правовой формы, в том числе 7 сельскохозяйственных кооперативов, 168 крестьянско-фермерских хозяйств и индивидуальных предпринимателя, 5825 личных подсобных хозяйств.

Посевная площадь сельскохозяйственных культур в 2022 году составила 67501 га, что на 127,7% больше показателей прошлого года. Валовой сбор сельскохозяйственных культур в разрезе всех категорий хозяйств за 2022 года составил:

- зерна – 103,1 тыс. тонн или 163% к уровню 2021 года;
- горчицы – 12,7 тыс. тонн, или 174% к уровню 2021 года;

Средняя урожайность зерновых культур по району в 2022 году составила – 26,5 ц/га.

В 2022 году площадь орошаемых земель на территории района увеличилась на 25% и составила 11 006 га регулярного орошения.

Основными водопользователями являются: ООО "Лидер" – 5400 га; АО "Агрофирма "Восток" – 4865 га; К(Ф)Х – 741 га.

Производство продукции животноводства всеми категориями хозяйств сложилось в следующем объеме: скот и птица (на убой в живом весе) – 6 102 тонны, или 92,7 % к уровню 2021 года; молоко – 24 036 тонн, или 98,9% к уровню 2021 года; яйца – 204 354 тыс. шт.

В период 2021-2023 годов запланировано развитие агропромышленного комплекса Николаевского муниципального района по следующим направлениям:

- техническое перевооружение сельскохозяйственного производства;
- реконструкция мелиоративных систем;
- поддержка элитного семеноводства;
- поддержка племенного животноводства;
- повышение продуктивности скота и птицы, увеличение производства продукции животноводства;
- проведение противоэрозионных мероприятий;
- совершенствование кадрового обеспечения АПК.

Осуществление запланированных мероприятий позволит увеличить производство продукции сельского хозяйства к концу прогнозируемого периода до 7423,040 млн. рублей.

#### **Жилищно-коммунальный комплекс.**

Уровень газификации природным газом Николаевского района на 01.01.2023 составляет 93 %. В среднем по Волгоградской области уровень газификации – 82%.

На территории Николаевского муниципального района зарегистрировано 4 организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющих деятельность по предоставлению жилищно-коммунальных услуг.

Жилищный фонд Николаевского муниципального составил 663,4 тыс. кв. м, из которого около 50% находится в сельской местности.

В соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области» с 2016 года отремонтировано 5 многоквартирных домов.

В Николаевском муниципальном районе действует 4 котельных централизованной системы отопления, 53 автономных источника тепла, 6 канализационных насосных станции. Протяженность систем централизованного водоснабжения Николаевского муниципального района составляет 247,671 км, водоотведения – 30,7 км, протяженность сетей теплоснабжения – 8,883 км. Уровень износа объектов коммунального хозяйства района составляет более 80%.

Основными задачами коммунальной отрасли являются повышение эффективности, устойчивое и качественное обеспечение населения жилищно-коммунальными услугами, снижение уровня технологического износа объектов ЖКХ, привлечение инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс, улучшение качества предоставляемых услуг с одновременным снижением нерациональных затрат. Для решения поставленных задач на территории Николаевского муниципального района реализуется целый ряд мероприятий.

Автомобильные дороги являются одним из важнейших факторов развития экономики Николаевского муниципального района и отражением уровня его социальной ориентированности.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения за исключением дорог федерального и регионального значения составляла 1387,217 км, в том числе с твердым покрытием 96,9 км.

Начиная с 2014 года, в муниципальных образованиях формируются дорожные фонды за счет отчислений от акцизов на ГСМ. Указанные средства распределяются, исходя из протяженности автодорог местного значения, находящихся в собственности муниципальных образований.

Средства дорожного фонда направляются на:

- содержание и ремонт действующей сети автомобильных дорог;
- проектирование, строительство (реконструкцию) и капитальный ремонт автомобильных дорог;
- проведение проектно-изыскательских работ в области дорожной деятельности;
- капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к ним;
- создание резерва средств муниципального дорожного фонда.

На территории Николаевского района программа успешно реализуется с 2019 года программа «Энергосбережение и энергетическая эффективность систем наружного освещения в муниципальных образованиях Волгоградской области».

Залогом успешной реализации программы являются многие факторы, в том числе качественная предварительная проработка вопроса с определением территорий, где будут проводиться работы по обновлению уличных сетей освещения во взаимодействии с представителями АО «Волгоградоблэлектро» и филиала ПАО «Россети Юг» - «Волгоградэнерго», с участием глав поселений, жителей района. Прикладывается немало усилий, обрабатывается каждое обращение, в целях выявления более востребованных мест для установки новых опор. При этом первоочередное внимание уделяется территориям, располагаемым вблизи социально значимых объектов, а значит самым востребованным.

Немаловажным фактором, влияющим на эффективность программы, является её синхронизация с уже воплощенными в жизнь проектами и программами, или комплексная и одновременная реализация нескольких проектов.

В результате проведенных мероприятий Программы жители города Николаевска, а также Очкуровского, Совхозского, Бережновского поселений получили новое энергоэффективное освещение.

### **Кредитно-финансовая система.**

Политика администрации Николаевского муниципального района на финансовом рынке направлена на создание объективных условий для устойчивой деятельности финансово – кредитных организаций, роста их активов, увеличения объемов кредитования реального сектора экономики и расширение видов финансовых услуг, предоставляемых юридическим и физическим лицам.

Банковский сектор. Банковские услуги юридическим и физическим лицам на территории района предоставляют филиалы пяти кредитных организаций: Дополнительный офис Волгоградского отделения № 8621/0760 ОАО Сбербанк России, Операционный офис "Отделение в г. Николаевск" филиала РРУ АО «МИнБанк» г.Ростов-на-Дону, Операционный офис Николаевск ОАО КБ «Россельхозбанк», отделение в г.Николаевск АО «Совкомбанк», КПК «Николаевский». Все кредитные учреждения предлагают широкий спектр кредитов на различные сроки и цели (в том числе на пополнение оборотных средств, финансирование расходов по основной деятельности, на приобретение недвижимости, оборудования, транспортных средств, на инвестиционные цели, ипотечное и жилищное кредитование и другие).

Рынок страховых услуг. По состоянию на 1 января 2023 г. на территории Николаевского района работают 2 представителя страховых компаний: СК «Согласие» и ОАО «Росгосстрах».

### **Потребительский рынок.**

Потребительский рынок и торговля - одна из наиболее динамично развивающихся отраслей экономики Николаевского муниципального района. Ситуация, складывающаяся на потребительском рынке района, оценивается как благоприятная, наблюдается ежегодный рост показателей, характеризующих ее состояние.

Основным показателем, характеризующим данную отрасль, является оборот розничной торговли, по итогам 2022 года он составил 1817,4 млн.рублей.

В сфере розничной торговли Николаевского муниципального района функционируют:

- 139 магазинов;
- 47 объектов мелкорозничной торговли;
- 22 предприятия общественного питания;
- 1 сельскохозяйственный розничный рынок
- 2 ярмарка.

В последние годы на территории Николаевского района определилась тенденция увеличения доли организованной розничной торговли и сети стационарных торговых предприятий за счет сокращения форматов неорганизованной торговли, возрастающего качества обслуживания покупателей, расширения ассортимента товаров.

Ежегодно наблюдается стабильный рост стационарной розничной сети за счет строительства новых магазинов, реконструкции и модернизации существующих объектов, перевода жилых помещений в нежилые. Так, если в 2010 году в районе функционировали 112 магазинов, то сейчас их насчитывается уже 139 ед.

Торговая сеть расширяется благодаря активности местных предпринимателей. Индивидуальным предпринимателям принадлежит 163 торговых объекта, что составляет 88% от всех торговых объектов, расположенных на территории района.

В районе функционируют 3 продовольственные сетевые компании: ООО "Гамерлан", АО "Тандер" и ООО «Агроторг» с общим количеством магазинов 8 единиц.

Общедоступная сеть предприятий общественного питания насчитывает 27 объектов общественного питания на 746 посадочных мест. Объем оборота общественного питания по району за 2022 год составил 4,021 млн. рублей, или 118% к уровню 2021 года.

В сфере бытовых услуг осуществляют деятельность 61 объект (парикмахерские, мастерские по ремонту автотранспортных средств, мастерские по ремонту и пошиву одежды и обуви, по ремонту бытовых машин и приборов и др.) Объем оказанных населению бытовых услуг за 2022 год составил 75,1 млн. рублей, или 92,4 % к уровню 2021 года.

На среднесрочную перспективу основными направлениями развития потребительского рынка являются обеспечение развития его инфраструктуры, достижение разнообразия торговых структур, развитие всех видов и форматов торговли, стимулирование развития потребительского рынка в отдаленных и малонаселенных пунктах, обеспечение условий для развития конкуренции в сфере потребительского рынка.

Развитие и поддержка предпринимательства в Николаевском муниципальном районе является одним из приоритетных направлений политики по созданию эффективной конкурентной экономики, осуществлению модернизации и технологического обновления производственной сферы, обеспечивающей повышение благосостояния населения на основе динамичного и устойчивого экономического роста.

Поддержка малого и среднего бизнеса на муниципальном уровне осуществляется по следующим направлениям:

- совершенствование механизмов финансовой и инвестиционной поддержки субъектов малого предпринимательства;
- повышение доступности информации по вопросам малого и среднего предпринимательства;
- улучшение консультационного и образовательного обеспечения предпринимательской деятельности;
- создание правового поля, благоприятного для деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства;
- снижение административной нагрузки при осуществлении предпринимательской деятельности.



В 2023–2025 годах в целях стабилизации экономической ситуации, сохранения предпринимательской деятельности в районе, а в дальнейшем создания благоприятных условий для устойчивого развития МСП, продолжится реализация мер государственной поддержки МСП, а также дополнительных антикризисных мер, что в свою очередь будет способствовать стабилизации ситуации в экономике, созданию новых рабочих мест, росту объемов производства и налоговых поступлений в бюджеты всех уровней. Негативным фактором развития МСП на территории муниципального района может быть фактор снижения уровня спроса на товары и услуги в связи сокращением их доходов населения, что способствует сокращению деловой активности в секторе МСП.

На региональном уровне поддержка малого и среднего бизнеса предоставляется организациями инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства:

- ассоциацией (некоммерческим партнерством) «Гарантийный фонд Волгоградской области» (предоставление поручительств по банковским кредитам, полученным субъектами малого и среднего предпринимательства);

- государственным автономным учреждением Волгоградской области «Волгоградский областной бизнес-инкубатор»;

- государственным фондом «Региональный микрофинансовый центр» (предоставление займов микрофинансовым организациям для финансирования проектов малого и среднего предпринимательства);

- фондом микрофинансирования предпринимательства Волгоградской области (микрокредитная компания) путем предоставления микрозаймов субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства.

В 2023-2025 годах в целях создания благоприятных условий для устойчивого функционирования и развития МСП в Николаевском районе необходимо продолжить реализацию мер государственной поддержки МСП, что, в свою очередь, будет способствовать стабилизации ситуации в экономике, благоприятным условиям для создания новых рабочих мест, росту объемов производства и налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

Правовую защиту деятельности субъектов МСП осуществляет областная общественная организация «Волгоградский центр защиты и развития бизнеса «Дело». С 2017 года на территории Николаевского муниципального района осуществляет свою деятельность общественная приемная уполномоченного по защите прав предпринимателей Волгоградской области.

## 2. РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ

Демографическая ситуация в Николаевском муниципальном районе характеризуется ежегодным сокращением числа жителей. По данным Всероссийской переписи населения 2020 года численность населения составляет 28914 человек. Помимо естественных факторов, снижение численности населения в большей степени обусловлено отрицательными миграционными потоками. Отрицательное миграционное сальдо и процесс старения общества приводят к дефициту квалифицированных кадров на рынке труда Николаевского муниципального района, увеличивается нагрузка на систему здравоохранения.

Таким образом, основной целью демографической политики в прогнозируемом периоде является постепенная стабилизация численности и возрастной структуры населения и формирование предпосылок последующего демографического роста.

Достижение целей демографической политики в значительной степени будет зависеть от успешного решения широкого круга задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического развития, роста благосостояния населения, снижение уровня бедности, интенсивное развитие человеческого капитала, создание эффективной социальной инфраструктуры, гибкого рынка труда, улучшение санитарно-эпидемиологической обстановки.

Уровень регистрируемой безработицы на 01.01.2023 составил 0,27 % от численности рабочей силы на территории Николаевского муниципального района против 1,6% на 01.01.2022.

### **Уровень жизни населения.**

Основным показателем уровня жизни населения является объем денежных доходов.

Суммарный объем денежных доходов населения Николаевского муниципального района по итогам 2022 года ожидается на уровне 4500 млн. рублей и увеличился по сравнению с 2021 годом на 6%.

Рост денежных доходов населения Николаевского муниципального района обусловлен ростом главных его составляющих – заработной платы и социальных трансфертов.

По официальным данным Волгоградстата среднесписочная численность работников организаций в 2022 году составила 3708 человек, что на 1,2 % ниже показателя 2021 года, среднемесячная заработная плата работников организаций района составила 33356,4 рублей или 112 % к аналогичному периоду прошлого года. Рост размера заработной платы наблюдался практически по всем видам экономической деятельности. Наибольший рост отмечен в сельском хозяйстве.

За последние годы в Николаевском муниципальном районе отмечается тенденция роста численности пенсионеров и среднего размера назначенных пенсий. Так, по итогам 2022 года рост пенсионных выплат составил 104%, в номинальном выражении – 1378,7 млн. рублей. Численность пенсионеров уменьшилась на 119 человек, средний размер назначенных пенсий составил 16589 рублей, рост к уровню 2021 года 117%.

### **Развитие образования.**

Общее образование.

В Николаевском муниципальном районе на 01.01.2023 осуществляют образовательную деятельность 23 общеобразовательных учреждения:

- 15 средних общеобразовательных учреждений;
- 6 дошкольных образовательных учреждений
- 2 учреждения дополнительного образования.

В системе общего образования Николаевского муниципального района на 01 сентября 2022 г. обучаются 3200 учеников.

Все образовательные учреждения имеют 100% укомплектованные штаты. На 01.09.2022 г. в общеобразовательных школах Николаевского муниципального района осуществляют трудовую деятельность 266 педагогических работника, из них 239 учителей.

Дошкольное образование.

В Николаевском районе система дошкольного образования представлена 6 дошкольными образовательными организациями и 6 общеобразовательными школами, имеющими в структуре дошкольные группы.

В настоящее время система дошкольного образования представляет собой широкий спектр образовательных услуг с учетом возрастных и индивидуальных особенностей развития ребенка. Дошкольное образование получают 1117 детей.

Основными направлениями развития системы образования на среднесрочный период являются обеспечение государственных гарантий доступности качественного образования; повышение качества общего, дошкольного и дополнительного образования; повышение эффективности кадрового обеспечения образования; создание безопасного образовательного пространства и без барьерной среды; повышение эффективности управления образованием.

В рамках ликвидации второй смены планируется строительство учебного корпуса со спортивным залом МОУ «СШ № 1» г.Николаевска. На сегодняшний день разработана проектно-сметная документация, проводится государственная экспертиза проектно-сметной документации.

Главной задачей на весь прогнозируемый период будет создание условий, направленных на укрепление здоровья обучающихся и воспитанников, создание общего социально-культурного пространства на основе воспитательной компоненты деятельности образовательных организаций Николаевского муниципального района, обеспечение эффективности использования бюджетных средств, укрепление материально-технической базы образовательных учреждений.

В рамках решения запланированных задач будет удовлетворена потребность в получении доступного качественного общего образования для всех категорий обучающихся независимо от места жительства, состояния здоровья и социального положения.

**Дополнительное образование.**

В сфере дополнительного образования в Николаевском районе осуществляют деятельность МКОУ ДОД «Детская музыкальная школа им. Г.В.Свиридова», МКОУ ДОД «Детская школа искусств» в которых получают дополнительное образование более 550 детей. Учащиеся школ принимают активное участие во всероссийских, международных, областных, зональных и районных конкурсах и соревнованиях.

### **Здравоохранение.**

На территории Николаевского муниципального района функционирует одно государственное учреждение здравоохранения – ГБУЗ «Николаевская ЦРБ» (со структурными подразделениями), обеспечивающее население лечебно-профилактической помощью в соответствии с лицензией.

ГБУЗ «Николаевская ЦРБ» - комплексное амбулаторно-стационарное учреждение. Каждый месяц в ней получают амбулаторную помощь более 2500 пациентов. В стационаре ЦРБ ежегодно лечиться более 5000 больных.

Тщательная диагностика и комплексное лечение с применением современных медицинских технологий позволяют врачам добиваться хороших практических результатов.

В основу успешного лечения заложен высокий профессиональный уровень, современные методики диагностики и лечения, а также индивидуальный подход к каждому пациенту. В структуру ГБУЗ «Николаевская ЦРБ» входят:

- Центральная районная больница на 143 койки;
- Районная поликлиника на 558 посещений в смену, с включенным в ее состав детским отделением
- Бережновская врачебная амбулатория на 50 посещений в смену;
- 17 фельдшерско-акушерских пунктов.

В ГБУЗ «Николаевская ЦРБ» работают 377 чел., из них: врачей - 45 чел.; среднего медицинского персонала - 90 чел.; младшего медицинского персонала - 20 чел.

### **Молодежная политика.**

В целях создания условий для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи, развития потенциала молодежи и использования его в интересах инновационного развития Николаевского муниципального района действует муниципальная программа «Молодежь Николаевского муниципального района»

Основными приоритетами Муниципальной программы являются:

- увеличение доли молодежи, вовлеченной в добровольческую общественную деятельность;
- создание механизмов формирования целостной системы и совершенствование форм поддержки и продвижения инициативной и талантливой молодежи;
- формирование у молодежи мотивации на ведение здорового образа жизни и негативного отношения общества к употреблению наркотиков и алкоголя, переориентирование путем расширения антинаркотической и антиалкогольной пропаганды;
- духовно-нравственное, патриотическое воспитание молодежи, направленное на формирование культурных и нравственных ценностей;
- комплексный подход к допризывной подготовке молодежи, формированию позитивного отношения к прохождению военной службы и тесное взаимодействие органов местного самоуправления с отделом военного комиссариата Волгоградской области по Николаевскому и Быковскому районам и Николаевским УСТК ДОСААФ России в данном направлении.

### **Физическая культура и спорт.**

Основными направлениями развития физической культуры и спорта в Николаевском муниципальном районе являются: развитие массовой физической культуры и спорта, развитие инфраструктуры и материально-технической базы спортивных сооружений, развитие физической культуры и спорта инвалидов, формирование здорового образа жизни населения и ДОС

тойного выступления николаевских спортсменов в соревнованиях всех рангов; организация массовой оздоровительной работы с детьми и молодежью. С целью реализации указанных направлений на территории Николаевского муниципального района реализуется муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Николаевском муниципальном районе».

Для занятия физической культурой и спортом в Николаевском муниципальном районе имеются 76 спортивных сооружений всех форм собственности, из них 68 – муниципальные. В 2019 году введен в эксплуатацию новый универсальный спортивный зал в г. Николаевске, который позволил снять нагрузку со спортивных залов образовательных организаций и увеличить число занимающихся физической культурой и спортом. В 2020 году в рамках реализации регионального проекта «Созданию для всех категорий и групп населения условий для занятий физической культурой и спортом, массовым спортом, в том числе повышение уровня обеспеченности населения объектами спорта, а также подготовка спортивного резерва», входящий в состав национального проекта "Демография", проведены работы по обустройству нового современного футбольного поля стадиона МУ «Спортивной школы им. Богатырева А.М.» г. Николаевска. В 2023 году запланированы проведение капитального ремонта здания стадиона МУ «Спортивная школа имени Богатырева А.М.», а так же реконструкция спортивной арены МУ «Спортивная школа имени Богатырева А.М.» Николаевского муниципального района Волгоградской области с устройством легкоатлетического ядра, соответствующего требованиям Всероссийской федерации легкой атлетики полностью завершит комплексную модернизацию спортивного кластера.

В учреждениях Николаевского муниципального района работают 140 спортивных секций и кружков по различным направлениям, в которых занимается 7,5% от общего количества населения. В районной детско-юношеской спортивной школе им. А.М.Богатырева в 2022 году занимались 395 человек.

Рост числа людей, вовлеченных в занятия физической культурой спортом, обусловлен проведением ежегодно ряда районных спортивных соревнований по различным видам спорта и комплексных физкультурных мероприятий, привлечение к участию в них спортсменов из других районов области, сотрудничество со спортивными федерациями.

В среднесрочной перспективе развитие физической культуры и спорта в Николаевском муниципальном районе по основным направлениям предполагает:

1. Увеличение количества детей и молодежи, занимающихся в спортивных секциях на постоянной основе, путем расширения сети спортивных секций и кружков.
2. Развитие физической культуры и спорта инвалидов, которое направлено на повышение их двигательной активности и является неременным условием для их реабилитации и социальной адаптации.
3. Проведение спортивных соревнований и физкультурно-массовых мероприятий, которые приобщают различные категории населения к занятиям физической культурой, массовым спортом и здоровому образу жизни.

### **Культура.**

Сеть культурно-досуговых учреждений Николаевского муниципального района представлена следующим образом:

- 6 районных учреждений культуры – МКУК «Объединение муниципальных учреждений культуры» Николаевского муниципального района, МКУК «Районный Дом культуры», МКУК «Центральная районная библиотека», МКУК «Музей краеведения «Земля-Космос», МКОУ ДОД «Детская музыкальная школа им. Г.В.Свиридова», МКОУ ДОД «Детская школа искусств»;

- 13 учреждений на уровне поселений Николаевского муниципального района, структурными подразделениями которых являются 12 сельских Домов культуры и 4 клуба, 15 библиотек.

По итогам 2022 года в Николаевском муниципальном районе насчитывается 171 клубных формирований с численностью участников 2039 человек. 10 коллективов самодеятельного художественного творчества уже на протяжении многих лет носят звание «Народный» и

«Образцовый». Участники клубных формирований ежегодно принимают активное участие в международных, всероссийских, областных, зональных фестивалях и смотрах-конкурсах.

В 2022 году в рамках реализации национального проекта «Культура» Николаевский район стал обладателем автоклуба - передвижной сцены, оснащенной световым и звуковым оборудованием. Наличие автоклуба позволит проводить мероприятия на достойном уровне в местах, удаленных от электрических сетей.

Значимым событием для культурной жизни Николаевского района стало открытие в начале декабря в здании Центра культурного развития «Космос» современного кинозала на 42 места.

#### **Библиотечное обслуживание.**

Библиотечное обслуживание взрослого населения г. Николаевска обеспечивает МКУК «Центральная районная библиотека». В связи с внедрением новых информационных технологий на протяжении нескольких лет существовала проблема привлечения читателей и посетителей. Работники библиотеки, применяя новые инновационные формы работы, такие как: «Интеллектуальные литературные турниры по принципу телепередачи «Своя игра», «Урок адвайзер» (урок-совет), «В мире интересных профессий», районная библиотечная акция дарения книг «День влюбленных в книгу», «Обучение пожилого поколения общаться в социальных сетях» позволило не только сохранить контингент посетителей, но и расширить его за счет привлечения молодого поколения.

#### **Музейное дело.**

Особое внимание в районе уделяется сохранению исторического наследия района. Сотрудники МКУК «Музей краеведения «Земля – Космос» совместно с образовательными организациями проводят различные семинары, лекции, музейные уроки, выставки. С 2019 года внесено в Госкаталог Министерства культуры РФ (оцифровано) более 2500 музейных предметов. Учреждение внедряет новые формы и методы работы с посетителями.

С целью сохранения культурного потенциала Николаевского муниципального района перед учреждениями культуры Николаевского муниципального района ставятся следующие задачи и пути реализации:

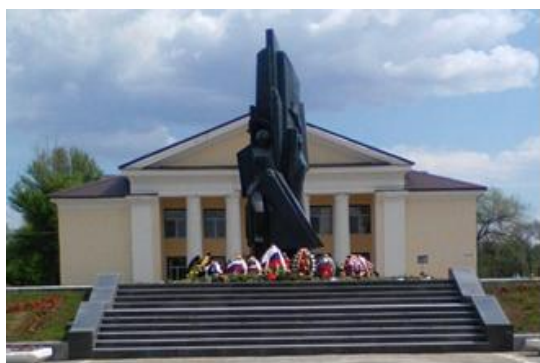
- сохранение инфраструктуры объектов культуры;
- сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- комплектование музейных и библиотечных фондов;
- формирование и поддержка районных, межрайонных, региональных культурных связей;
- развитие различных форм культурно-досуговой деятельности и любительского творчества;
- обеспечение общедоступности дополнительного образования в сфере культуры;
- укрепление материально-технической базы учреждений культуры.

#### **Реестр туристических маршрутов:**

Название маршрута	Вид туризма (культурно-познавательный, экологический)	Вид туризма (пеший, автомобильный, водный)	Протяженность (км)	Краткое описание маршрута	Наименование организации, где можно приобрести маршрут	Контакты
Николаевск – мир космонавтики	Культурно - познавательный	Пеший	1.5 км.	Маршрут экскурсии: 1. Прогулка по набережной 2. АЛЛЕЯ ГЕРОЕВ 3.Памятник	МКУК «Музей краеведения «Земля - Космос»	г. Николаевск ул. Октябрьская д.25а тел.8(84494) 6-10-81

				<p>землякам, павшим в годы Великой Оте- чественной войны</p> <p>4. Памятник Ю.Мальшеву</p> <p>5. Музей краеведения «Земля- Космос»</p> <p>6. Парк Побе- ды, фонтан</p> <p>7. Дом-музей М.Шолохова</p>		
--	--	--	--	---	--	--

### Фото с маршрута



### Благоустройство территорий.

Благоустройство - одно из приоритетных направлений развития Николаевского муниципального района. С 2014 года Николаевский район активно включился в масштабную работу по благоустройству муниципальных образований Волгоградской области, ежегодно принимая участие в Волгоградском областном конкурсе проектов (программ) по благоустройству территорий муниципальных образований Волгоградской области и становясь победителем и обладателем областных грантов. В результате на территории района в течение 2016-2019 годов реализовано 12 проектов благоустройства административных центров поселений.

В рамках государственной программы Государственная программа Волгоградской области «Устойчивое развитие сельских территорий», целью которой является улучшение уровня и качества жизни сельского населения на основе развития социально-инженерной инфраструктуры, повышения инвестиционной привлекательности сельских территорий ведется успешная реализация проектов благоустройства поселений:

2016 год благоустройство центральной части города Николаевска

2017 год благоустройство центральных усадеб в Солодушинском, Ленинском, Политотдельском и Совхозском сельских поселениях

2018 год благоустройство административных центров Степновского, Очкуровского, Бережновского и Левчуновского сельских поселений

2019 году благоустройство административных центров Барановского, Ильичевского, Новобытовского сельских поселений.

При разработке проектов также было учтено мнение общественности и жителей сельских поселений.



Кроме благоустройства сельских поселений района, большая работа проводилась и в городе Николаевске. В рамках программы «Комфортная городская среда» и Федерального партийного проекта «Парки малых городов» городской парк «Победы» в результате работ по благоустройству приобрел современный облик. В парке установлены новая садово-парковая мебель, декоративные фонари, обновлено покрытие площадок, проложены новые асфальтовые дорожки по уже проторенным тропинкам. Все больше жителей и гостей города посещают обновленный парк, проводятся различные районные культурно-массовые мероприятия.

Также, в рамках реализации программы «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда» на территории городского поселения в 2019 году реализована 1 очередь проекта благоустройства общественного пространства куль

турно-спортивного центра Николаевского района. В рамках освоения указанных средств благоустроены 6 общественных территорий 1-ой очереди:

1. Площадь им. Малышева Ю.В.  
- проведены работы по мощению тротуарной плиткой, обустройству фонарного освещения, поливочного водопровода, парковочного кармана, установке садово-парковой мебели, озеленению.
2. Сквер им. Малышева Ю.В.  
- проведены работы по мощению тротуарной плиткой, обустройству фонарного освещения, сухого фонтана, установке садово-парковой мебели, озеленению.
3. ул. Советская в границах улиц Октябрьская и Мира  
- проведены работы по мощению тротуарной плиткой, обустройству фонарного освещения, парковки, металлического декоративного ограждения, цветочных клумб, установке садово-парковой мебели.
4. ул. Октябрьская в границах улиц Советская и Киевская  
- проведены работы по мощению тротуарной плиткой, обустройству фонарного освещения, парковок, металлического декоративного ограждения, установке садово-парковой мебели, малой архитектурной формы «Часы», озеленению.
5. ул. Киевская в границах улиц Октябрьская и Мира  
- проведены работы по мощению тротуарной плиткой, обустройству фонарного освещения, парковок, установке малой архитектурной формы «Скирпичный ключ», декоративного ограждения «Ноты», садово-парковой мебели, озеленению.
6. ул. Октябрьская в границах улицы Киевская и центральной площади  
- проведены работы по мощению тротуарной плиткой, обустройству фонарного освещения, парковок, установке садово-парковой мебели, озеленению.

Реализация проекта связала в единое благоустроенное пространство несколько параллельных развивающихся и действующих направлений жизнедеятельности района – культуры, физкультуры и спорта, отдыха, и образования.



В 2020 году в рамках программы «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда» на территории городского поселения г. Николаевск реализован проект «Благоустройство общественной территории культурно-спортивного центра Николаевского муниципального района (2 очередь) – Благоустройство ул. Ленина (1 и 2 этапы)»:

Реализация проектов 2-х этапов включила в себя 4 общественные территории:

- 1 этап – обустройство Аллеи им. Родимцева А.И.:
  - ул. Ленина (в границах улиц Советская и Киевская);
  - ул. Ленина (в границах улиц Киевская и Чайковского).
- 2 этап – обустройство Аллеи им. Руднева:
  - ул. Ленина (в границах улиц Чайковского и Чернышевского);
  - ул. Ленина (в границах улиц Чернышевского и Шевченко).

В рамках проектов выполнены работы по обустройству двух прогулочных аллей посредством мощения тротуарной плиткой, 4-х площадок отдыха с расположенными на них информацион-



ными щитами про героев, в честь которых названы аллеи, установлена современная садово-парковая мебель, на входах в аллеи - входные декоративные арки.

Реализация этих двух этапов стала продолжением выполненного в 2019 году благоустройства общественного пространства культурно-спортивного центра, благодаря чему районный культурно-спортивный центр превратился в благоустроенное общественное пространство и связал между собой в единое целое несколько параллельно развивающихся и действующих направлений жизнедеятельности района района – культуры, физкультуры и спорта, отдыха, и образования:

- культуры, которая включает в себя Центр развития культуры «Космос», районный Дом культуры с центральной площадью, краеведческий музей «Земля-Космос», музыкальную школу им. Г.В.Свиридова, библиотеки;

- физкультуры и спорта, включающая в себя универсальный спортивный зал, стадион с футбольным полем и спортплощадками, детскую юношескую спортивную школу, молодежный центр «Импульс»;

- отдыха, объединяющая Аллею героев и выход к набережной, городской парк с игровыми площадками, гостиницу и объекты общественного питания;

- образования (средняя общеобразовательная школа № 1 г. Николаевска).



В рамках федеральной программы «Формирование комфортной городской среды» в 2021 году реализован проект благоустройства общественного пространства культурно-спортивного центра Николаевского муниципального района: благоустройство улицы Чайковского (1 этап) (от ул. Ленина до ул. 13 Гвардейская, в г. Николаевске на площади 6,3 га. Осуществлено благоустройство улицы с пешеходной зоной (тротуарными дорожками). Произведена укладка брусчатки, выполнено устройство бордюров садовых и бордюров дорожных, ограждений, установлены скамейки простые и скамейки со спинкой, урны, новый остановочный павильон, устроены цветочные клумбы.



В 2022 году на территории городского поселения г.Николаевск продолжена реализация проект Благоустройства общественного пространства культурно-спортивного центра Николаевского муниципального района в рамках федеральной программы «Формирование комфортной городской среды» - «Благоустройство улицы Советской (от ул. Октябрьской до ул.Ленина)

Осуществлено благоустройство улицы с пешеходной зоной: укладка брусчатки, устройство бордюров садовых и дорожных, установлены скамейки, урны, устроены цветочные клумбы, арт - объект «Космос», информационные стенды космической тематики. Этот участок улицы Советская получил название «Космическая аллея».



Приказом Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.04.2020 года, проект по благоустройству общественного пространства культурно-спортивного центра Николаевского муниципального района, воплощенный в жизнь в г. Николаевске, среди других проектов, реализованных в 2019 году в субъектах Российской Федерации и прошедших конкурсный отбор включен в федеральный реестр лучших практик (проектов) по благоустройству.

В 2020 году Николаевский муниципальный район принял участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды «Исторические поселения и малые города» в категории «Малые города с численностью населения 20000 человек включительно», представляя разработанную администрацией района концепцию благоустройства центральной части города Николаевска, которая смогла пройти строгий отбор конкурса на федеральном уровне. В феврале 2020 года Федеральной комиссией подведены итоги и названы победители четвертого Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях, среди которых был назван и Николаевский муниципальный район. Всего на Конкурс 2021-2022 поступила 301 заявка. Архитектурная концепция дизайн-проекта городского парка и набережной «Белый берег» в городе Николаевск, основана на истории создания слободы николаевской и солевых промыслов, а идеей проекта является создание многофункционального ландшафтного комплекса. Реализация проекта будет осуществлена в 2021-2022 годах.

Ввиду большой площади территории парка набережной – 18,24 га, создание многофункционального ландшафтного комплекса предусмотрено в 3 этапа:

- 1 этап – развитие существующей территории набережной- территория существующего берегоукрепления в центре города с выходами на улицы Мира, Шевченко, Киевская, Аллею героев;

- 2 этап – реконструкция и благоустройство средней части парка;

- 3 этап – реконструкция и благоустройство части парка, примыкающей к улице Мира.

В 2021 году начата реализация проекта «Благоустройство парка и набережной «Белый берег» в г. Николаевск Волгоградской области» на площади 6,33 га.

Здесь появились входная группа с информационными стендами, площадка отдыха с устройством сухого фонтана, амфитеатр со сценой и сидениями для зрителей и арт-объектами с подсветкой (форма кристаллов), смотровые площадки на нижней террасе, площадка отдыха с установкой скульптурно-тематической композицией «Соляной обоз», площадка с качелями деревянными с навесом от солнца, площадка с деревянными скамьями с навесами от солнца, деревянные диваны на береговых склонах, скейт-парк, тубинговый склон, детская и молодежные площадки, универсальная спортивная площадка (под волейбол и каток в зимнее время), прогулочные аллеи, велосипедная дорожка (в зимнее время – лыжня), садово-парковая

мебель, объемные ландшафтные композиции, современные уличные фонари, видеонаблюдение, озеленение, поливочный водопровод, парковки.

В 2022 году закончен II этап строительства объекта: озеленение, настройка системы автоматического полива и сухого фонтана, видеонаблюдение, установлены арт-объекты.

Полностью оборудованная системами освещения и видеонаблюдения, территория пользуется повышенным спросом у населения района и гостей Николаевска, а также является круглогодичным местом проведения массовых мероприятий различной направленности.



В рамках Государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» восемь сельских поселений Николаевского муниципального района, прошли отбор общественно значимых проектов и получили субсидии на софинансирование мероприятий по благоустройству сельских территорий, всего 13 проектов среди которых:

- создание и обустройство зон отдыха, спортивных и детских игровых площадок, площадок для занятия адаптивной физической культурой и адаптивным спортом для лиц с ограниченными возможностями здоровья: Политотдельское, Очкуровское, Солодушинское, Совхозское, Ленинское, Ильичевское сельское поселение, Левчуновское сельское поселение;

- организация освещения территории, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений, в том числе с использованием энергосберегающих технологий: Политотдельское сельское поселение;

- организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок Политотдельское сельское поселение;

- сохранение и восстановление природных ландшафтов и историко-культурных памятников Бережновское, Политотдельское сельское поселение.

### 3.ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

Объем инвестиций в основной капитал за 9 месяцев 2022 года составил 449,6 млн.рублей, что в 2 раза превышает аналогичный показатель 2021 года.

Начиная с 2015 года, полным ходом идет реализация инвестиционных проектов в отрасли сельского хозяйства.

В Николаевском муниципальном районе ведется активная реализация мероприятий федеральной целевой программы "Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения России на 2014-2020 годы".

В декабре 2022 года ООО «Лидер» была завершена реализация проекта по строительству мелиоративной системы орошаемого участка «Лидер -10» площадью 281 га, общая стоимость проекта составила 83,4 млн. рублей.

За период реализация мероприятий федеральной целевой программы "Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения России на 2014-2022 годы" в общей сложности, построено и введено в эксплуатацию с полной заменой и установкой 122 новых дождевальных машины, 1465,363 млн. руб.

Реконструкция действующего производства АО "Агрофирма "Восток" стоимостью 231 млн. рублей, предусматривающая внедрение современного технологического оборудования, замену устаревшего трехъярусного оборудования на современное высокомеханизированное пятиярусное, что позволит увеличить коэффициент использования производственных площадей, использование нового оборудования позволит при тех же затратах труда увеличить объем производства и, соответственно, снизить себестоимость. Освоено 222,46 млн.руб.: реконструировано 7 корпусов, заменено оборудование в нескольких корпусах, планируется реконструкция ещё 2 корпусов.

В ООО «Лидер» с 2016 года реализуется инвестиционный проект «Логистический комплекс хранения и фасовки овощной продукции, объёмом 8000 тонн», общая стоимость проекта составляет 100 млн. рублей, в том числе: собственные средства – 100 млн. рублей. всего освоено по проекту 65 млн. рублей, из них: в 2021 году освоено 22 млн. рублей. создано 25 новых рабочих мест. Реконструировано и утеплено складское здание, подведено электроснабжение, приобретена система хранения лука и картофеля. Приобретено и установлено холодильное оборудование для хранения овощей, приёмные бункера, вентиляционное оборудование для микроклимата.

С 2022 года ИП Глава КФХ Ким Аркадий Анатольевич на территории Левчуновского сельского поселения реализует проект «Закладка фруктово-ягодного сада» на площади 36 га, стоимостью 10,7 млн. рублей. Высажено 20 тыс. саженцев яблонь на площади 20 га., освоено по проекту 7 млн. рублей.

Крестьянско-фермерские хозяйства, при поддержке администрации Николаевского муниципального района, активно участвуют в конкурсах на получение грантов на развитие семейных животноводческих ферм и поддержку начинающих фермеров с целью расширения своих производственных баз по содержанию КРС и овцеголовья. В период с 2013г. по 2022г. 115 крестьянско-фермерских хозяйств стали победителями конкурса и получили гранты на развитие семейных животноводческих ферм и на поддержку, как начинающие фермеры, на общую сумму 282,41 млн. рублей, в том числе:

- грант "Начинающий фермер" – 86 получателей на сумму 128,4 млн. рублей;
- грант "Семейная животноводческая ферма" – 22 получателей на сумму 133,017 млн. рублей;
- грант "Агростартап" –7 получателей на сумму 21,0 млн. рублей.

В 2022 году 6 КФХ стали получателями грантов в сумме 32,34 млн.рублей, в том числе 4 гранта по программе "Агростартап» – 12 млн.рублей, 2 – "Развитие семейных ферм" – 20,34 млн.рублей. Стоимость реализуемых проектов с учетом собственных средств составляет 47,37 млн. рублей

В целом инвестиционная деятельность в Николаевском муниципальном районе на протяжении последних лет показывает устойчивые темпы развития, в том числе в сфере малого бизнеса, который в силу особенностей официального статистического учета не входит в общий объем инвестиций, рассчитываемый органами статистики.

Николаевский муниципальный район характеризуется высоким уровнем сельскохозяйственного потенциала, а также наличием промышленного и ресурсного потенциала, который позволяет при благоприятных внешних и внутренних факторах обеспечить его самодостаточность и устойчивое развитие, экономическую, продовольственную, экологическую безопасность жизнедеятельности населения, а также инвестиционную привлекательность района.

Важной задачей инвестиционной политики администрации Николаевского муниципального района является стимулирование инвестиционной деятельности хозяйствующих субъектов, увеличение объемов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, реализация механизмов поддержки социально-значимых инвестиционных проектов.

В работе с инвесторами политика районной власти направлена на оптимизацию административных процедур и сокращение издержек при предоставлении муниципальных услуг, в том числе в части сокращения сроков и упрощения состава процедур выдачи разрешительной документации для инвесторов.

В 2023-2025 годах инвестиционная деятельность будет построена на следующих приоритетах:

- содействие устойчивому развитию градообразующих предприятий;
- создание условий для роста сельскохозяйственного производства;
- поддержка развития личных подсобных хозяйств, крестьянско-фермерских хозяйств;
- повышение качества проводимой инвестиционной политики, продолжение политики стимулирования инвестиционной активности бизнеса;
- обеспечение участия Николаевского муниципального района в реализации целевых федеральных и областных программ, дальнейшее привлечение средств из федерального и областного бюджетов и внебюджетных источников для развития района;
- формирование и развитие партнерства бизнеса и органов местного самоуправления в экономической, социальной и культурной сферах, выработка механизмов эффективного взаимодействия;
- развитие информационной инфраструктуры, развитие системы получения субъектами предпринимательства достоверной и доступной информации;
- поддержка организации новых и развития существующих предприятий малого и среднего бизнеса.

В текущем году объем инвестиций ожидается на уровне 506,4 млн. рублей. В среднесрочной перспективе успешное выполнение обозначенных задач позволит увеличить положительную динамику инвестиций: 2023 год – 510,7 млн. рублей, 2024 год – 536,3 млн. рублей, 2025 год – 563,1 млн. рублей.

### Инвестиционные площадки:

Николаевский муниципальный район							
Наименование предприятия	Объект	Состояние объекта	Описание объекта	Коммуникации (электроэнергия, газ, транспортная инфраструктура)	Площадь, кв.м.	Арендная плата, руб./мес.	Контакты ответственного лица
1	2	3	4	5	6	7	8
Комплексное усадебное жилищное строительство в г. Ни-	Земельный участок	Строений нет	Земли населенных пунктов. Участок для постройки нуля. Государственная. Распоря-	Автомобильные дороги с твердым покрытием – асфальт; до асфальтированной дороги 200м;	192 000	На основании отчета независимого	Первый заместитель главы Николаевского муниципального района

колаевске			дитель – администрация Николаевского муниципального района.	Имеется возможность подключения к системе водоснабжения, к линиям электропередач, к газовой сети.		оценщика.	Афанасьев А.А. 8(84494)6-13-63, ra_nik@volganet.ru
Комплексное усадебное жилищное строительство в с. Очкуровка	Земельный участок	Строений нет	Земли населенных пунктов. Участок для постройки нуля. Государственная. Распорядитель – администрация Николаевского муниципального района.	Автомобильные дороги с твердым покрытием – асфальт; до асфальтированной дороги 400м; Имеется возможность подключения к системе водоснабжения, к линиям электропередач, к газовой сети.	52 500	На основании отчета независимого оценщика.	Первый заместитель главы Николаевского муниципального района Афанасьев А.А. 8(84494)6-13-63, ra_nik@volganet.ru
Комплексное усадебное жилищное строительство в с. Ленинское	Земельный участок	Строений нет	Земли населенных пунктов. Участок для постройки нуля. Государственная. Распорядитель – администрация Николаевского муниципального района.	Автомобильные дороги с твердым покрытием – асфальт; до асфальтированной дороги 200м; Имеется возможность подключения к системе водоснабжения, к линиям электропередач, к газовой сети.	30 000	На основании отчета независимого оценщика.	Первый заместитель главы Николаевского муниципального района Афанасьев А.А. 8(84494)6-13-63, ra_nik@volganet.ru
Строительство жилых домов эконом-класса не менее 2-х этажей в г. Николаевске по ул. Чайковского	Земельный участок	Строений нет	Земли населенных пунктов. Участок для постройки нуля. Государственная. Распорядитель – администрация Николаевского муниципального района.	Автомобильные дороги с твердым покрытием – асфальт; до асфальтированной дороги 200м; Имеется возможность подключения к системе водоснабжения, к линиям электропередач, к газовой сети.	3 200	На основании отчета независимого оценщика.	Первый заместитель главы Николаевского муниципального района Афанасьев А.А. 8(84494)6-13-63, ra_nik@volganet.ru
Строительство двух подъездного 3-х этажного многоквартирного дома на 24 квартиры в г. Николаевске в 1 микрорайоне	Земельный участок	Строений нет	Земли населенных пунктов. Участок для постройки нуля. Государственная. Распорядитель – администрация Николаевского муниципального района.	Автомобильные дороги с твердым покрытием – асфальт; до асфальтированной дороги 400м; Имеется возможность подключения к системе водоснабжения, к линиям электропередач, к газовой сети.	3 200	На основании отчета независимого оценщика.	Первый заместитель главы Николаевского муниципального района Афанасьев А.А. 8(84494)6-13-63, ra_nik@volganet.ru

#### Потенциальные возможности:

- Развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;
- Продолжение модернизации жилищно-коммунального комплекса;
- Повышение уровня благоустройства населённых пунктов;
- Развитие сельскохозяйственного производства в малых формах хозяйствования;
- Развитие малого и среднего предпринимательства;
- Развитие жилищного строительства, в том числе индивидуального;
- Повышение уровня культуры и организации досуга населения, а также развитие массового спорта;
- Создание условий для развития туризма;
- Внедрение новых механизмов эффективного муниципального управления, в том числе повышение эффективности использования муниципального имущества, вовлечение свободных производственных площадей и земельных участков в хозяйственную деятельность, привлечение дополнительных бюджетных инвестиций за счёт участия в программах различного уровня.

#### Информация о продаже недвижимого имущества.

По всем интересующим вопросам обращаться в отдел по управлению имуществом и землепользованию администрации Николаевского муниципального района по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Октябрьская, 23, кабинет № 22. Контактные телефоны: **8(84494) 6-18-61; 6-22-74.**

Наименование	Адрес	Площадь (кв.м.)
<b>Овощехранилище, а также земельный участок, занимаемый указанным объектом</b>	<b>Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Чкалова, дом 45</b>	<b>Овощехранилище – 356,8 Земельный участок – 2509</b>



## 4. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Адрес: 404033, Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Октябрьская д.23а.

Гребенникова Анжелика Артуровна – глава Николаевского муниципального района.

Тел. (84494) 6-12-63, факс (84494) 6-12-50.

e-mail: [ra\\_nik@volganet.ru](mailto:ra_nik@volganet.ru)

Федотов Владимир Васильевич – заместитель главы Николаевского муниципального района.

Тел. (84494) 6-37-56

Михайлова Светлана Викторовна – заместитель главы Николаевского муниципального района.

Тел. (84494) 6-13-00

Артемов Александр Андреевич - заместитель главы Николаевского муниципального района-начальник отдела по развитию сельскохозяйственного производства

Тел. (84494) 6-19-64

Пшеничная Людмила Николаевна – начальник отдела управления имуществом и землепользованию администрации Николаевского муниципального района.

Тел. (84494) 6-18-61

Артемова Екатерина Васильевна - начальник отдела экономики администрации Николаевского муниципального района

Тел. (84494) 6-17-61